

HLM de Cannes : le bois offre qualité et tranquillité

Livré en juin 2006, le programme de 15 logements PLS des Floribondas à Cannes est le premier au Sud de la Loire à obtenir le certificat "Habitat et Environnement" de Qualitel. Preuve que la construction à ossature bois allie haut niveau de qualité, préservation de l'environnement et maîtrise des coûts. En outre, ce chantier sans nuisance satisfait aussi bien les riverains que la maîtrise d'ouvrage.

Au quartier de la Bocca à Cannes, les 15 maisons individuelles des Floribondas viennent juste d'être livrées et pourtant, en cet été de canicule, les nouveaux locataires de l'Office public de l'habitat apprécient l'ombre salutaire des vieux mimosas. "Nous voulions préserver l'écrin de verdure de cette ancienne roseraie", explique Géraldine Dumas, ingénieur chargée du montage de l'opération. Comme il fallait aussi contourner l'obstacle d'une nappe phréatique affleurante, le choix s'est porté sur la construction à ossature bois. "C'était la seule solution pour éviter de longs et destructeurs travaux de fondations", appuie l'ingénieur. Mais pour le maître d'ouvrage, le bois a bien d'autres avantages.

Une démarche de développement durable.

"Par son originalité, cette opération complète parfaitement nos grands programmes de construction", apprécie Jean Poulit, président de l'Office public de l'habitat qui s'efforce de livrer une centaine de nouveaux logements chaque année. "Elle illustre notre vocation : faire face à la pénurie de logements de la Côte d'Azur tout en promouvant une image de qualité et de respect de l'environnement". Conçu par le cabinet d'architectes Hannouz et Janneau, le programme des Floribondas est le premier au Sud de la Loire à obtenir le certificat Qualitel "Habitat et Environnement". Il impose des performances draconiennes dans sept domaines : économie d'énergie et d'eau, durabilité de l'enveloppe, acoustique, qualité de l'air intérieur, gestion des déchets, organisation du chantier. Le coût est, à prestations égales, comparable aux chantiers classiques.

Le bois plaît et impressionne.

"Durant le chantier, il ne se passait pas un jour sans que des gens viennent nous demander où se trouvait le bureau de vente", remarque amusée Géraldine Dumas. Pour cette ancienne élève de l'École des travaux publics de Paris, le bois était aussi une révélation. "Il s'agit d'une autre manière de construire où l'on accorde une plus grande place au détail", constate l'ingénieur enthousiaste. Une visite par forte chaleur permet rapidement d'en mesurer l'intérêt : à l'intérieur, l'air est frais. De vastes combles très ventilés assurent une protection efficace contre la chaleur. "La faible inertie thermique du bois, sa capacité d'isolation naturelle, renforcée par l'utilisation de ouate de cellulose, confèrent une régulation naturelle de la température", constate Géraldine Dumas.



Jean Poulit, Président de l'OPH de Cannes et Géraldine Dumas, Ingénieur

ISOLATION : PHONIQUE AUSSI BIEN QUE THERMIQUE

Réputé pour ses qualités d'isolation thermique, le bois, avec la conception HQE®, se révèle très performant pour lutter contre le bruit. En supprimant les ponts phoniques, la transmission des sons entre appartements est réduite au minimum. Les mesures font état de performances très nettement supérieures aux exigences pourtant déjà draconiennes du certificat habitat et environnement : 5, 10, voire 15 dB de mieux.

Un chantier sans plainte ni protestation.

Agréables à vivre, les maisons des Floribondas le sont assurément, comme en témoignent les nouveaux locataires. Mais ce ne sont pas les seuls à apprécier le chantier. Les voisins également sont ravis. "Nous n'avons pas eu la moindre plainte à déplorer, ce qui est exceptionnel", constate l'assistante du maître d'ouvrage. Les camions et les engins de chantier se font discrets et le bruit des visseuses se confond avec le gazouillis des oiseaux, heureux aussi d'avoir conservé leurs arbres.



Le bois c'est **essentiel**
www.bois.com

"Le bois, c'est essentiel !" est une campagne du Comité National pour le Développement du Bois (CNDB) et du Nordic Timber Council (NTC).